



TRANSPORDIAMET

Juhan Kuller
Lääne-Harju Vallavalitsus
juhan.kuller@laaneharju.ee

23.02.2021 EHR menetlus nr 248868

Meie 12.03.2021 nr 7.1-2/21/4719-2

**Vee- ja kanalisatsioonitorustike projekti
kooskõlastamine riigiteede nr 8 ja nr 11194
maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Valkse küla kinnisasjade 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katastritunnus 29501:001:0285), 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) ja Väljaotsa tee 3 (katastritunnus 43101:001:0420 (*tühistatud*)) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 248868).

Ehitusloa antakse välja vee- ja kanalisatsioonitorustike (edaspidi *tehnovõrgud*) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Väljaotsa tee 3 vk liitumistorustike ehitusprojekt (peaprojekteerija OÜ Entec Eesti, töö nr 1255/20 (edaspidi *projekt*)).

Projektiga on ette nähtud tehnovõrkude rajamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* ristumine riigiteedega nr 8 Tallinn – Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) km 27,04 kinniselt ja kaitsetorus, *tehnovõrgu* kulgemine maaüksuste Paldiski maantee T1 (katastritunnus 29601:001:0097) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katastritunnus 29501:001:0285) piires ning *tehnovõrgu* kulgemine riigitee nr 11194 Karjaküla tee kaitsevööndis km 0,18-0,39.**

*Juhime tähelepanu, et ehitusloa eelnõu menetlusse ei ole kaasatud tehnovõrku läbivat eelpoolmainitud riigile kuuluvat maaüksust Paldiski maantee T1 (katastritunnus 29601:001:0097). Lisaks on Väljaotsa tee 3 maaüksuse koha-aadress ja katastritunnus muutunud, uus aadress Väljaotsa tee 1, katastritunnus 43101:001:1704. **Palume kaasata ka need maaüksused ehitusloa menetlusse.***

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud eelpool nimetatud *projekti*. Võrreldes varasemalt kooskõlastatud sama *projekti* eelmisele versioonile on muutunud maaüksusel Paldiski maantee T1 veetorustiku paiknemine, lisaks on vee- ja kanalisatsioonitorustike kulgemine kavandatud kinnisasjasiseselt Väljaotsa tee 1 maaüksusele, kulgemine alates maaüksuste 8 Tallinn-Paldiski tee L2 ja Väljaotsa tee 1 vahelisest kinnistupiirist kuni maaüksuseni Väljaotsa tee L1 (43101:001:1707).

Lähtudes eelnevast ning vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Entec Eesti töö nr 1255/20 „Väljaotsa tee 3 vk liitumistorustike ehitusprojekt“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad *vee- ja kanalisatsioonitorustikud* ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene. **Kooskõlastame** ehitusloa eelnõu nr 2112271/05255 ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivast *EhS* 70 lg 2 p 2 kohasest piirangust kõrvale kaldumiseks.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 01.09.2020 kirjaga nr 15-2/20/21755-4 „Vee- ja kanalisatsioonitorustike projekti kooskõlastamine riigiteede nr 8 ja 11194 teemaal ja kaitsevööndis“ antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel ning tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 2 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@mnt.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest "Riigimaa kasutusõiguse taotlemine" – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.*** Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@mnt.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Liikluskorraldus“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@mnt.ee.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. *Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele.* Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. *Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja katendikonstruktsioonide nõuetekohase taastamise tööd oleksid teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul.* Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektijärgsete *tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
8. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
9. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi *projektiga* seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: 1. Ehitusloa eelnõu „Ehitusluba_Nr_2112271-05255_Koondvaade.pdf“;
 2. Projekt „125520_PP_v04_Valjaotsa3-liitumistorustikud_2021-01-12.asice“;
 3. IKÕ plaanid „Skeem_8 Tallinn-Paldiski tee 27,04 km.pdf, Skeem_8 Tallinn-Paldiski
 tee L2.pdf, Skeem_Paldiski maantee T1.pdf“.

Elliko Kõiv

57848581 Elliko.Koiv@transpordiamet.ee